

武汉理工大学专业学位标准

专业学位类别码：0256

专业学位类别名称（中文）：资产评估

专业学位类别名称（英文）：**Master of Valuation**

编制单位：管理学院

第一部分 专业学位类别简介

一、资产评估硕士专业学位内涵

资产评估硕士专业学位是为了适应资产评估专业化、科学化的要求而设立的。资产评估专业硕士学位的培养目标是面向资产评估行业、领域，培养具备良好的政治思想素质和职业道德，系统掌握资产评估基本原理，具备从事资产评估职业所要求的知识和技能，对资产评估实务有充分的了解，具有很强的解决实际问题能力的高层次、应用型的资产评估专门人才。

二、资产评估硕士专业学位的学科领域

资产评估硕士专业学位人才的服务领域，主要包括企业价值评估、房地产评估、机器设备评估、无形资产评估、资源资产评估、珠宝首饰评估、以财务报告为目的的评估、税基评估和其他经济权益的评估，以及与价值估算相关的业务。所从事的工作方向包括各类资源及资产价值评估的资产评估机构，土地及房地产估价机构，价格鉴证机构，资产管理公司或部门，商业银行、投资银行、保险公司、信托公司等各类金融机构及其监管部门，政府财税部门和各类企业、事业单位。

三、资产评估硕士专业学位的发展趋势

随着市场经济的发展，资产评估在帮助企业降低交易成本、提高经济效率、规范交易行为、改善经营管理等方面的作用更加明显。资产评估硕士专业学位正处于快速发展的阶段。教育模式不断创新，双导师制、实践教学强化以及课程与

证书融合等模式逐渐普及，培养出更具实践能力和专业素养的人才。数字化转型加速，课程设置与教学手段与时俱进，适应数字经济时代的发展需求。应用领域不断拓展，从传统业务延伸至新兴领域，为毕业生提供了多元化的就业选择，使其在评估、证券、银行、科技公司等多个行业都备受青睐。

四、主要研究方向与特色

1. 企业价值评估

本方向主要适用于公司设立、企业改制、股票发行上市、股权转让、企业兼并、收购或分立、联营与组建集团、中外合作与合资、抵押贷款、法律诉讼、破产清算等为目的企业整体资产评估。

2. 无形资产评估

本方向不仅研究企业品牌、商标、专利、著作权、特许经营权、商誉等传统无形资产价值评估，而且研究包括诸如营销网络、客户关系、合作协议、管理团队、碳排放权、数据资产等新型无形资产价值评估。

3. 风险及损失评估

本方向主要是在资产风险事件发生之前、之中或之后，评估该事件对资产可能造成的影响和损失。

4. 评估理论与应用

本方向不仅研究资产评估理论，还对资产评估理论进行拓展性应用研究，如区域发展水平评价、企业技术经济行为、竞争力或资产获利能力评价等。

五、专业学位类别服务面向

在资产评估专业学位研究生培养过程中，通过打通校内资源与校外资源相互联通的渠道，校内和校外师资共同发力，为企事业单位、金融机构和政府部门的资产评估及相关工作培养高素质、高层次专门人才。

1. 资产评估专业学位研究生面向的职业行业及就业岗位

资产评估硕士专业立足资产价值发现和价值分析，为政府部门、事业单位、金融机构、各类企业中监管监测、资产管理、财务管理、税务筹划、绩效评价等工作岗位提供资产评估专业技术支撑。

截至目前，资产评估专业学位研究生就业人数较多的行业有银行、资产管理公司、其他金融机构、会计师事务所、资产评估机构、政府部门和其他企事业单位等。

2. 资产评估专业学位研究生从业的职业能力要求

资产评估专业学位研究生从事资产评估及相关工作，需要具备一定的职业能力与职业素养，遵守国家法律、法规及资产评估行业相关制度和准则，恪守职业道德，树立维护公共利益的责任意识，养成自觉维护公共利益的良好习惯。应该具备运用评估、会计、财务、审计、税务、经济、管理、相关法律法规、新一代信息技术以及其他相关专业知识，根据相关法律法规从事资产评估职业活动所需要的技术能力、管理能力和创新能力，以便能够在日益复杂、不断变化的职业环境中胜任工作。同时，需持续更新其专业知识，提升职业胜任能力。

3. 资产评估专业学位研究生所衔接的职业资格

目前，与资产评估及相关工作有关的水平评价类和准入类职业资格有：资产评估师、资产评估师（珠宝）、房地产估价师、矿业权评估师等。资产评估师是指经全国统一考试合格，取得《资产评估师职业资格证书》并经登记的资产评估专业人员，是国家设立的水平评价类职业资格，资产评估师职业资格全国统一考试大纲经人力资源和社会保障部、财政部审定，由中国资产评估协会发布。我国资产评估法规定：“开展法定评估业务，应当指定至少两名相应专业类别的评估师承办”。

目前，纳入国家职业分类大典与资产评估专业相关的职业类别还有：森林资源评估专业人员、海域海岛评估专业人员、保险公估人、碳汇计量评估师、机动车鉴定评估师、品牌资产评估师等。

第二部分 硕士专业学位授予基本要求

一、获本专业学位应具备的基本素质

（一）学术道德

应当具有良好的学术道德，自觉践行社会主义核心价值观，严格遵守《中华

《中华人民共和国著作权法》《中华人民共和国专利法》《中华人民共和国计算机软件保护条例》等有关法律法规，以及教育部有关加强学术道德建设的文件规定，守正创新，坚持正确的政治方向、学术导向、价值取向，秉持学术良知，恪守学术规范，严格遵守教育部有关加强学术道德建设的文件规定。在研究成果中需要介绍和评价自己或他人的研究成果时，应遵循客观、公正、全面、准确的原则，进行实事求是地分析、评价和论证，不应当故意夸大或贬低研究成果的学术价值、经济或社会效益。在研究成果中引用他人的成果，应注明出处；转引他人成果，应注明转引出处；引用他人的成果不应构成本人研究成果的主要部分或者实质部分。在学术研究工作中，不得有下列违反学术道德规范的行为：（1）捏造、篡改实验数据、结论或引用的资料；（2）抄袭与剽窃；（3）在未参加实际研究的成果中署名，或未经被署名人同意而署其名；（4）违反国家有关保密的法律、法规或学校有关保密的规定，对外泄露应保密的学术成果或事项；（5）伪造学术经历、学术成果、学术荣誉，以及其他学术能力证明材料等。

（二）专业素养和职业精神

应当具备良好的政治思想素质，系统掌握资产评估基本原理，具备从事资产评估职业所要求的知识和技能，对资产评估实务有充分的了解，对本专业范围内的学术研究成果的新发展有一定的了解，具有分析和创造性地解决资产评估领域实际问题的能力。不断进取，增强创新创业能力。应遵循“诚实正直，勤勉尽责”的资产评估职业道德规范，在对资产评估学科领域知识及技能的学习和实践过程中，应当具有敬业、勤业、立业的职业态度。

二、获本专业学位应掌握的基本知识

获本专业学位类别硕士学位应当系统掌握的基本知识，涵盖于基础知识课程和专业知识课程中。培养单位应当为学生打造既立足时代前沿又扎根中国大地的一流资产评估专业课堂。将“大思政”教育理念和元素贯穿于授课的逻辑体系和内容体系之中。聚焦“立德树人”根本任务，鼓励学生在资产评估专业活动中厚植社会责任与家国情怀。

1. 基础知识

应当系统掌握的基础知识，涵盖于系列基础课程中。主要包括经济学、管理学、会计学、统计学、**经济法**、计量经济学、计算机基础、财务管理、资产评估理论与管理等。

2. 专业知识

应当系统掌握的专业知识，涵盖于系列专业课程中。主要包括企业价值评估、无形资产评估、机器设备评估、房地产评估、以财务报告为目的的评估、资源资产评估、税基评估、资产评估准则等；以及相关的管理咨询、绩效评价、财务管理评估等；国有企业改革、国有资产管理、资本市场、投资银行、财务分析等。

三、获本专业学位应接受的实践训练

（一）案例教学

应在企业价值评估、无形资产评估、房地产评估、机器设备评估、资产评估准则等课程中，接受一定学时的案例分析教学，提高综合运用理论知识、方法和技能解决实际问题的能力。

（二）实习实践

资产评估专业学位硕士研究生在学期间，必须保证不少于半年的专业实践，可采用集中实践与分段实践相结合的方式，应届本科毕业生的实践教学时间原则上不少于1年。一般依托本专业领域的国家级研究生联合培养示范基地，省级、校级、院级、培育级研究生工作站，海南研究院、仙湖实验室、襄阳示范区等完成。

专业学位硕士研究生的专业实践一般分为课程实践和综合实践两部分。

课程实践主要进行专业课程实践和科研技能训练，其中实验室安全培训为课程实践的必修内容，课程实践合格者记3学分。

综合实践在校内外导师的共同指导下，结合工程实际岗位，主要进行专业综合实践和应用能力训练，综合实践合格者记3学分。课程实践和综合实践也可合并进行。

为了确保专业实践教学质量，必须加强实践环节的全过程管理和质量评价。实践环节开始前，学生应填写《武汉理工大学全日制硕士专业学位研究生专业实

践考核登记表》，提交专业实践计划；实践环节完成后，必须撰写不少于 5000 字的《资产评估（MV）专业实践总结报告》。专业实践全过程须经校内指导教师签字、校外指导教师签字（盖章）、MV 教育中心（至少 3 人签字）等三方认定通过后获得上述 6 个学分。

四、本专业学位应具备的基本能力

1. 自主获取知识能力

通过对资产评估理论、方法、准则、制度、政策、发展动态，以及基础课程的系统学习，掌握自主获取知识的学习方法，具备进一步通过自主学习获取资产评估及相关工作领域专业知识的能力，以适应资产评估及相关工作业务的不断发展。

2. 应用知识能力

通过课程案例教学、实习实践教学、学位论文写作，具备正确运用资产评估理论和方法，以及经济管理基础知识，了解学科前沿动态，创造性解决资产评估领域实际问题的能力。

3. 专业实践能力

积极结合在资产评估机构、房地产评估机构、土地估价机构、资产评估行业管理部门等资产评估类机构或行业管理部门的专业实践岗位，进行专业综合实践和应用能力训练，形成良好劳动习惯。

4. 组织协调能力

通过课程教学、实践教学，提高协调、沟通、合作、组织管理能力，培养独立从事资产评估实践中各项谈判及决策事项的能力。

5. 其他能力

具备探求资产评估实践中遇到的新问题，完成资产评估理论创新的能力；掌握一门外语，能熟练阅读本专业外文文献，具有良好的外语听说能力。

五、本专业学位应具有科研能力

资产评估专业硕士须在导师的指导下，开展科学研究工作，培养独立从事

科研工作的能力。在预答辩前需取得参与本学科相关科研工作经历的证明（含科研项目的研究报告，或省部级及以上科研项目申报书（需出具导师证明、项目合同、成果复印件）。在申请学位论文答辩前必须取得Ⅳ类及以上成果 1 项：

1. 独立或协助指导老师撰写教学案例入选全国 MV、MBA 案例库、MPACC 案例库、学校研究生院专业团队建设（或课程建设）教学案例库、管理学院年度优秀案例。

2. 参加全国资产评估教指委组织的资产评估知识竞赛、案例大赛等获得优秀奖及以上奖励；或参加其他省级以上研究生创新创业竞赛、案例大赛等获得三等奖及以上奖励。

3. 获得授权实用新型、外观设计专利、软件著作权等应用成果。

4. 获得与所在学科相关的职业资格证书，如注册资产评估师、土地评估师、房地产估价师、税务师、CPA（注册会计师）、ACCA（特许公认会计师）、CMA（美国注册管理会计师）、中级会计师等职业职称资格。

5. 在《中国资产评估》《资产评估研究》《财务与金融》等专业学术期刊、或举办 10 届及以上的国际会议发表学术论文，或在资产评估教指委主办的各类学术会议出版的论文集上发表论文（获奖论文）。

六、学位论文或者实践成果基本要求

论文应工作量饱满，符合基本的写作规范，由作者独立完成。若涉及团队工作，需注明属于团队工作并明确个人独立完成的内容。资产评估硕士专业学位论文应为专题研究论文，实践成果包括专项调研论文（调研报告）、案例分析论文（案例分析报告）等形式，字数不少于 3 万字。

（一）专题研究论文

1. 基本定位

专题研究论文要求作者针对资产评估领域的理论与方法、资产评估制度与准则、评估管理与政策等实际问题，系统运用专业知识、相关理论和分析工具，得出能够指导实践的成果或方案。

专题研究论文可以针对资产评估实践中的某个或某类问题,如市场法中价值比率优化、折现率测算、分成率估算:控股权溢价、少数股权折价及流动性折扣、溢余资产识别与分析、数据资产价值属性及会计处理、资产评估质量控制体系等,运用资产评估及相关理论和方法进行深入分析,揭示出具有指导性和可操作性的方法、方案或对策,并具有创新思路和实践价值。

2. 选题要求

选题应来源于资产评估实践领域的理论应用和实际问题,问题聚焦且有一定深度和代表性、普遍性或独特性、典型性,具有理论价值、实践应用价值和操作价值。专题研究论文应运用所学理论知识,提出研究问题,所获得的结论应当具有较强的理论与实践依据,具有可应用性、可参考性与可借鉴性。

3. 内容要求

专题研究论文应运用资产评估及其相关学科的专门知识、专业理论和科学方法,采取规范、科学和合理的定性或定量研究方法,对研究问题进行系统科学分析,提出解决办法,鼓励作者在此基础上对资产评估专业领域知识进行理论方法和制度创新。应突出资产评估专业领域实践性专题的特征,体现专业学位类别培育要求和目标,不提倡纯理论性或基本理论导向的专题研究。专题研究论文研究的内容应具有一定的普适性、前沿性,并具有一定的广度和深度。

4. 规范性要求

正文一般包括:绪论(选题依据、研究目的、研究方法和研究意义等)、理论基础和文献综述、问题成因、分析与论证(运用相关理论与方法,对专题进行全面、科学的分析论证)、对策建议(对相关问题提出可拓展的对策建议)、研究结论(总结论文所应用或印证的主要理论,提炼创新观点,得出启示,进一步揭示研究意义和价值)和参考文献等。

5. 创新与贡献要求

专题研究类论文的结论应有助于促进资产评估专业领域实践和理论的发展,研究选题和研究结论应促进资产评估专业领域实践和理论的发展,研究成果能够结合现实问题,对资产评估基本理论和方法进行验证和延展,对资产评估实践有

一定的参考意义或理论指导价值。

专题研究类论文鼓励作者在研究视角、研究内容和研究方法上进行有益的创新，并对研究结论进行反思和提炼，使之对资产评估专业实践有一定指导意义，在资产评估专业领域有一定理论价值和应用价值。

（二）专项调研论文（报告）

1. 基本定位

专项调研论文要求作者运用科学规范的调查方法，对资产评估领域的某类业务、现象或面临的具体问题进行深入调查和系统分析，并针对存在的问题提出具体的解决方案，为资产评估行业高质量发展提供决策参考或政策建议。

专项调研论文可运用实地调查、问卷调查和质性研究等科学规范的调查研究方法，对资产评估行业、资产评估机构或资产评估事件等存在的现实具体问题进行深入调查和系统分析，了解其性质、特点和现状及存在的问题，并提出有关对策建议，形成调研报告，为解决相关专业实践问题提供决策参考或政策咨询。

2. 选题要求

专项调研论文选题应直接来源于资产评估实践或资产评估行业发展需求，所聚焦的问题要有代表性，调研主题鲜明且具体。

专项调研论文可以是具备示范效果的经验总结，也可以是客观且具有典型性的问题反映。可以围绕资产评估行业管理、资产评估机构管理、资产评估准则实施、资产评估市场开拓等问题开展调研与分析，从中发现问题，并提出解决方案或作出结论。

3. 内容要求

专项调研论文应对所调研主题的背景进行系统深入的分析，运用规范的调查方法和程序，收集、整理和分析数据信息，得出调研结论，并针对结论提出解决问题的具体方案；鼓励作者在此基础上对专业相关知识进行提炼和创新。该类论文必需具有作者收集的第一手资料、访谈和统计资料，注重调研数据资料的真实性、可靠性、代表性和丰富性，数据分析方法的科学性，分析结论的新颖性，解决问题方案的可操作性。

4. 规范性要求

正文一般包括:绪论(说明调研背景、提出调研问题和说明调研方法等)、调研方案设计及实施内容(对调研过程进行描述,介绍调研前期准备和问卷设计以及实施过程等)、资料和数据的处理与分析(采用科学合理的方法和技术,对调研获取的各类资料及各种数据进行处理和科学分析,获得有价值的信息)、调研结果及解决问题的方案、参考文献等,具体调研资料经整理后可作为附录资料。

5. 创新与贡献要求

专项调研论文应从资产评估行业视角调查研究相关专业问题,应突出调研设计的科学性,调研过程的完整性和合理性,调研结论应对所提出的问题或所总结的经验给予充分的分析。

鼓励作者对调研结果和解决方案进行反思和提炼,专项调研论文需对资产评估行业管理或资产评估业务实践具有一定的参考意义或理论指导价值。论文成果应体现专业学位申请人对资产评估行业有较为深刻的体会和领悟,能够为资产评估专业的实践问题提供决策参考或对策建议。

(三) 案例分析论文(报告)

1. 基本定位

案例分析论文需针对资产评估实践中的具体问题,采用案例分析方法,充分利用所学的资产评估专业相关理论对相关实践问题进行分析,并解决问题。案例分析论文有别于资产评估业务报告,需紧扣资产评估理论与方法,发现某一具体案例存在的问题并进行分析,同时有针对性地提出解决问题的建议。

2. 选题要求

案例分析论文选题应直接来源于资产评估领域的真实客观事件或有待解决的实际问题,建议采用具有专业性、典型性、新颖性和理论启发性等特点,且具有实践价值的一手真实案例,也可以采用上市公司公开披露信息或二手真实案例信息进行案例研究。

选题应具有典型性、重要性和新颖性。研究问题聚焦且具有一定专业深度,需运用所学理论知识和资产评估准则提出研究问题。案例研究通常以选择单案例

进行研究为主，必要时也可以选择多案例进行研究。

3. 内容要求

案例分析论文应对研究对象的全貌信息进行系统搜集、整理和处理，运用资产评估及相关专业理论、技术方法，对信息资料进行系统分析并提出解决问题的具体思路和方法。因案例的实际情况需要保密时，可以进行恰当的脱密处理，但要保持数据之间的协调。案例分析论文应有别于评估机构出具的资产评估报告或估值报告，需要分析论证评估过程中的难点或提出解决相关问题的建议，应注重分析论证的充分性、对评估实践的参考性和借鉴性。鼓励作者对资产评估专业领域的概念、理论、方法或模型等知识进行反思和创新。

4. 规范性要求

正文一般包括：绪论、理论基础与文献综述、案例选择和描述（案例背景、现状及案例中存在的问题）、拟解决问题及其理论分析框架、分析讨论问题产生的原因、解决问题的思路和方法或对策建议、研究结论、参考文献等。

5. 创新与贡献要求

案例分析所选择的研究问题应具有典型性和新颖性，对资产评估理论与方法及行业管理中的某一方面具有独立思考和见解，研究结论与建议应具有较强的实践应用价值。鼓励作者对案例分析的结果、解决办法和建议进行反思和提炼：案例分析论文研究成果需对资产评估实践有一定的参考意义或理论指导价值。

（四）学位论文或者实践成果选题要求

学位论文或者实践成果须与资产评估实践紧密结合，论文或者成果选题应遵循理论联系实际的原则。论文内容应着眼于实际问题，面向资产评估实务。重在检验学生运用资产评估及相关学科理论、知识和方法分析、解决资产评估实际问题的能力。校内导师与校外导师共同指导学生确定论文选题，并在论文写作过程中予以指导。

学位论文或者实践成果开题是完成学位论文或者实践成果的重要环节。学位论文或者实践成果的开题报告至少应包括：（1）论文或者成果选题的理论意义、实践价值；（2）与论文或者成果选题关系密切的相关研究文献的综述；（3）详

细的论文成果写作提纲和工作计划；（4）研究方法及数据收集方案；（5）参考文献。论文或者成果开题报告通常不少于 3000 字（不含图、表）。

（五）学位论文或者实践成果水平要求

（1）学位论文或者实践成果的基本要求。选题具有理论意义或实践价值；论文概念清晰、立论正确，文字通顺、学术规范，结构合理、逻辑严谨；案例素材和调研数据真实、可靠、充分，必要时可对敏感信息进行掩饰处理并加以说明；分析方法科学合理；研究结论可信。论文或者成果总体上能够充分体现作者对资产评估学科基础理论、专业知识和方法的系统掌握及正确运用。

（2）论文或者成果的评审与答辩。学位论文或者实践成果应由不少于两名本专业具有高级职称的专家匿名审阅，其中应有一名非学位授予单位的专家。学位论文答辩委员会成员中，应有一名非学位授予单位的专家。学位论文或者实践成果的评审和答辩委员会专家中，应有一名资产评估实务部门或具有丰富的资产评估实践经验的专家。资产评估专业学位研究生提交的论文须通过匿名评审后参加答辩，答辩合格后方可具备学位授予资格。

附录 资产评估专业硕士学位论文或者实践成果评价要素与标准

资产评估专业硕士学位论文或者实践成果评价要素与标准

一级指标	二级指标	基本要素	参考权重
1. 选题 (10)	1.1 选题的背景	●来源于资产评估实践 ●属于资产评估领域的研究范畴	5
	1.2 目的及意义	●研究目的明确 ●具有应用价值与理论意义	5
2. 内容 (45)	2.1 文献综述	●文献资料聚焦主题 ●总结归纳的客观全面 ●归纳到位、评述准确	5
	2.2 理论应用	●对理论及原理的应用恰当 ●运用专业知识分析问题 ●研究资料与数据全面、可靠	15
	2.3 研究方法	●运用科学的研究方法和分析工具 ●论证合理、充分	15
	2.4 问题分析	●对资产评估中的理论、方法和管理等问题深入分析 ●体现独立思考的能力	10
3. 成果 (30)	3.1 成果运用	●具有资产评估应用价值 ●研究成果具有先进性和合理性	15
	3.2 创新性	●具有用新思路、新视角、新方向、新方法、新途径解决资产评估问题的能力	15
4. 写作 (15)	4.1 摘要	●表述简洁、规范 ●能够反映应用研究的核心内容	5
	4.2 规范性	●恪守学术道德和学术规范 ●逻辑严密,文字通顺流畅 ●引注、参考文献、图表、公式和版面等规范	10

注：90-100 分为优秀，75-89 分为良好，60-74 分为一般，59 分及以下为较差；

90-100 分同意答辩，75-89 分修改后直接答辩，60-74 分修改后重新送审，59 分及以下不同意答辩。

第三部分 编撰人

晏敬东、潘安娥、汪秀婷、毕小龙